Утверждено

Постановлением администрации

МО Селивановское сельское поселение

от 27 марта 2017 года № 30

Приложение 1

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости

Одного квадратного метра общей площади жилья

на 2 квартал 2017 года на территории муниципального образования

Селивановское сельское поселение

Ст\_дог. х 0,92 + Ст кред. х 0,92 + Ст\_срат. + Ст\_строй

С р квм = ------------------------------------------------------------------------

N

Где

Ср. кв.м – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлтеров, нотариусов, государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью. Данный коэффициент равен 0,92 (методика определения норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 12 апреля 2006 года № 34);

Ст\_кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 10000 руб.;

Ст\_строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным администрации МО г.Волхова МУКИС Л.Н.Литвинова – средний показатель стоимости 1 кв.м.- 35589руб.

Ст\_дог. – ставка договорная, по данным договоров купли- продажи жилых помещений на территории МО Селивановское сельское поселение ( зарегистрированы договора в Волховском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области)– 17000 руб.

Ст\_стат – стоимость 1 кв.м общей площади жилья на территории МО Селивановское сельское поселение независимая оценка ООО «Омега» – 8210 руб.;

N- количество показателей, используемых при расчете

17000 х 0,92 + 10000 х 0,92 + 8210 + 35589

Ср. кв.м = ------------------------------------------------------------------ = 17200 руб.;

4

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К.дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 2 квартал 2017 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 101,9

Ср. ст. квм = 17200 х 101,9 = 17 530 руб.;