

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СЕЛИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

 **Волховского муниципального района**

 **Ленинградской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 января 2020 года № 04

**Об утверждении норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на 1 квартал 2020 года на территории**

**МО Селивановское сельское поселение**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 « О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация МО Селивановское сельское поселение постановляет:

1.Утвердить стоимость 1 кв.м общей площади жилья на 1 квартал 2020 года на территории муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 17406 руб. (семнадцать тысяч четыреста шесть рублей), согласно приложению 1.

2.Опубликовать данное решение в средствах массовой информации, газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте МО Селивановское сельское поселение.

3.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава администрации

МО Селивановское сельское поселение М.Ф.Петрова

Утверждено

Постановлением администрации

МО Селивановское сельское поселение

 от 15 января 2020 года № 04

Приложение 1

РАСЧЕТ

 средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на 1 квартал 2020 года на территории муниципального образования

 Селивановское сельское поселение

 Ст\_дог. х 0,92 + Ст кред. х 0,92 + Ст\_срат. + Ст\_строй

С р квм = ------------------------------------------------------------------------

 N

Где

Ср. кв.м – среднее значение 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату риэлтеров, нотариусов, государственной пошлины и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью. Данный коэффициент равен 0,92 (методика определения норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 12 апреля 2006 года № 34);

Ст\_кред. – ставка кредитования, используемая на основании данных ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» - 10000 руб.;

Ст\_строй. – стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по данным администрации МО г.Волхова МУКИС Л.Н.Литвинова – средний показатель стоимости 1 кв.м.- 35589руб.

 Ст\_дог. – ставка договорная, по данным договоров купли- продажи жилых помещений на территории МО Селивановское сельское поселение ( зарегистрированы договора в Волховском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области)– 17000 руб.

 Ст\_стат – стоимость 1 кв.м общей площади жилья на территории МО Селивановское сельское поселение независимая оценка ООО «Омега» – 8210 руб.;

N- количество показателей, используемых при расчете

 17000 х 0,92 + 10000 х 0,92 + 8210 + 35589

 Ср. кв.м = ------------------------------------------------------------------ = 17200 руб.;

 4

Ср. ст. кв.м = Ср.кв.м. х К.дефл.

Где:

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади на 1 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 101,2

Ср. ст. квм = 17200 х 101,2 = 17406 руб.;