Утвержден

постановлением администрации

МО Селивановское сельское поселение

 от 30 ноября 2020 года № 116

Приложение 1

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Селивановского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, произведен сбор исходных данных:

-стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Селивановское сельское по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Селивановское сельское поселение, (Ст\_ дог) - 0 руб. ;

-стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Селивановское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Селивановское сельское поселение (Ст\_ кред) - 10 000 руб.;

-стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) - 48666 руб.;

-стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

-коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

-коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,6;

-количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

 Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

 N

 0 х 0,92 + 10 000 х 0,92+48666

= ----------------------------------------------- = 28933 рублей.

 2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 28933 х 100,6 = 29107 рублей.