

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 ноября 2020 года № 116

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года на территории МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 года № 557 «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2020 года», администрация муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2020 года в размере 29107 рублей (двадцать девять тысяч сто семь рублей) (Приложение 1).

2.Постановление администрации № 101 от 05 октября 2020 года Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года на территории МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» считать утратившим силу.

2.Опубликовать данное решение в средствах массовой информации, газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте МО Селивановское сельское поселение.

3.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава администрации

МО Селивановское сельское поселение М.Ф.Петрова

Утвержден

постановлением администрации

МО Селивановское сельское поселение

от 30 ноября 2020 года № 116

Приложение 1

**Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Селивановского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2020 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, произведен сбор исходных данных:

-стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Селивановское сельское по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Селивановское сельское поселение, (Ст\_ дог) - 0 руб. ;

-стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Селивановское сельское поселение согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Селивановское сельское поселение (Ст\_ кред) - 10 000 руб.;

-стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_ стат) - 48666 руб.;

-стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_ строй) – нет;

-коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

-коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,6;

-количество показателей, используемых при расчете (N) - 2;

Расчет норматива:

Ст \_ дог х 0.92 + Ст \_ кред х 0.92 + Ст\_стат

Ср\_ кв.м. = ----------------------------------------------------------- =

N

0 х 0,92 + 10 000 х 0,92+48666

= ----------------------------------------------- = 28933 рублей.

2

Ср\_ ст\_ кв.м. = Ср\_ кв.м. х К\_ дефл = 28933 х 100,6 = 29107 рублей.