

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛИВАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

проект

**Об утверждении программы муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в соответствии с  [Федеральным законом от 06.10.2003 года года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", администрация муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить программу муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год» (приложение).

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте администрации МО Селивановское сельское поселение в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС Мусаева Субхана Азер оглы.

Глава администрации М.Ф. Петрова

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного

контроля на территории муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района

Ленинградской области на 2023 год

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Далее – программа профилактики рисков) |
| Правовые основания разработки программы профилактики | Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы профилактики | Администрация муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| Цели программы профилактики | 1.Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;  2.Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  3.Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. |
| Задачи программы профилактики | -Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;  -Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;  -Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;  -Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. |
| Сроки и этапы реализации программы профилактики | 2023 год |
| Источники финансирования | Не требует финансирования |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики | 1.Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  2.Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего муниципальный контроль на территории МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;  3.Внедрение различных способов профилактики;  4.Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри администрации МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;  5.Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;  6.Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;  7.Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;  8.Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;  9.Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению;  10.Обеспечение квалифицированной профилактической работой должностных лиц администрации МО Селивановское сельское поселение;  11.Повышение прозрачности деятельности отдела жилищного фонда, благоустройства и транспорта комитета по ЖКХ, жилищной политике; |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1.Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2.Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

На территории муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

1)требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=0A52116E6A289BF369CB39771E0A7B6931003686C37F871DEEBA89A380C87F6286CA5DA3B1271628694EE4B2C3E80C41DEA7E551067E67D8k015O) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2)требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=0A52116E6A289BF369CB39771E0A7B6931023C83C17B871DEEBA89A380C87F6286CA5DA0B5211D7E3001E5EE84BC1F42D7A7E7591Ak71DO) фондов капитального ремонта;

3)требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4)требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5)правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6)правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7)правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8)требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9)требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10)требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11)требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12)исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом администрацией МО Селивановское сельское поселение в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

-размещение на официальном сайте администрации МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

-осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

-обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

-выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Раздел 2.Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1.Целями профилактической работы являются:

1.Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

2.2.Задачами профилактической работы являются:

1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
3. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;
4. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

Реализация программы осуществляется в соответствии с Перечнем профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы (приложение).

**Раздел 4. Оценка эффективности программы профилактики**

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

-повышение эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

-повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

-снижение количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

-понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование субъектами контроля (надзора) и контрольно-надзорным органом;

-вовлечение субъектов контроля (надзора) в регулярное взаимодействие с контрольно-надзорным органом.

Для оценки мероприятий по профилактике рисков и в целом программы профилактики по итогам года с учетом достижения целей программы профилактики рисков устанавливаются отчетные показатели.

1.Качественный показатель эффективности подпрограммы:

-доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими мероприятиями, допустивших в отчетном периоде нарушения обязательных требований.

2.Количественные показатели эффективности программы:

-количество контролируемых лиц, с которыми проведены профилактические мероприятия;

-количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Определяемый программой профилактики рисков показатель эффективности проводимых профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - показатель) направлен на создание системы оценки эффективности профилактической деятельности в целях снижения уровня причиняемого вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Сбор исходных данных для формирования показателя осуществляется по результатам мероприятий муниципального жилищного контроля.

Для целей оценки эффективности программы профилактики рисков применяется следующий показатель:

Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими мероприятиями, допустивших в отчетном периоде нарушения обязательных требований - "Впм".

Целевое значение показателя - стремление к нулю.

Показатель "Впм" определяется отношением количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (Кн), к количеству контролируемых лиц, с которыми проведены профилактические мероприятия (Кпм).

Впм = (Кн / Кпм ) \* 100.

Приложение к программе профилактики рисков

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и содержание**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** | **Показатели результативности и эффективности** | **Базовый показатель 2021 г.** | **Плановый показатель на 2022г.** |
| 1 | Информирование  Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе «Муниципальный контроль», вкладка «Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | Постоянно, по мере внесения изменений в законодательстве | Специалист по благоустройс-тву, ЖКХ, ГО и ЧС | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% | 100% |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики  Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля | В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на сайте администрации МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе «Муниципальный контроль», вкладка «Обобщение практики осуществления муниципального контроля» | Специалист по благоустройс-тву, ЖКХ, ГО и ЧС | Доля контрольных мероприятий, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы от общего количества мероприятий  (Показатель "Впм") | 30 % и менее | 30 % и менее |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Глава администрации МО Селивановское сельское поселение Волховского муниципально-го района Ленинградской области | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) (Показатель "Впм") | 20%  и менее | 20%  и менее |
| 4 | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной форме по следующим вопросам:  1)организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2)порядок осуществления контрольных мероприятий,  3)порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента недвижимости в части осуществления муниципального жилищного контроля;  4)получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования.  Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам порядка обжалования решений отдела жилищного фонда, благоустройства и транспорта | Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан | Должностное лицо администрации, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципально-го контроля в сфере благоустрой-ства | Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием | 95% | 95% |